

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
komunalne djelatnosti, gospodarstvo  
i upravljanje imovinom

KLASA: UP/I-363-03/19-08/373

URBROJ: 2175/01-06-19-2

Sinj, 04. studenog 2019. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Sinja, na temelju članka 92. i 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18 i 110/18), članka 87. i 98. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ br. 115/16 i 106/18), članka 20. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Grada Sinja“ br. 1/19) i članka 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade („Službeni glasnik Grada Sinja“ br. 14/18) u predmetu utvrđivanja iznosa komunalne naknade za obveznika SINJ d.d. U STEČAJU, Sinj, Lumbinov most 29, OIB: 23943934509, donio je po službenoj dužnosti

### **RJEŠENJE** **o komunalnoj naknadi**

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade SINJ d.d. U STEČAJU, Sinj, Lumbinov most 29, OIB: 23943934509 određuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor na adresi: Sinj, Lumbinov most 29, obračunske površine poslovnog prostora 180,00 m<sup>2</sup>, u iznosu od 12,00 kn po četvornom metru (m<sup>2</sup>), odnosno u godišnjem iznosu komunalne naknade od 2.160,00 kn, te mjesečnom iznosu od 180,00 kn.
2. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati mjesečno u iznosu od 180,00 kn svakog mjeseca do 15-og za protekli mjesec, na račun IBAN broj HR3623900011838900003, pozivom na broj: HR24 5770 – 93159, u korist proračuna Grada Sinja, u protivnom je dužan platiti zakonsku zateznu kamatu i to od prvog dana dospijeca do isplate.
3. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 19.02.2013. godine i traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski dokument temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
4. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, prijaviti ovom upravnom tijelu sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze komunalne naknade.
5. Ne uplati li obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### **Obrazloženje**

Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti, gospodarstvo i upravljanje imovinom Grada Sinja (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) je donio rješenje o utvrđivanju visine komunalne naknade KLASA: UP/I-363-03/17-08/7, URBROJ: 2175/1-06-17-1 od 14.03.2017. godine.

Na navedeno rješenje Sinj d.d. U STEČAJU, dana 13.05.2017. godine, podnosi u zakonskom roku žalbu na rješenje KLASA: UP/I-363-03/17-08/7, URBROJ: 2175/1-06-17-1 od 14.03.2017. godine.

Upravni odjel prosljeđuje podnešenu žalbu Sinj d.d. U STEČAJU, Splitsko-dalmatinskoj županiji, Upravnom odjelu za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša (u daljnjem tekstu: drugostupanjsko tijelo).

Drugostupanjsko tijelo svojim rješenjem KLASA: UP/I-363-03/18-02/0107, URBROJ: 2181/1-10/13-19-0005 od 28. veljače 2019. godine poništava rješenje prvostupanjskog tijela KLASA: UP/I-363-03/17-08/7, URBROJ: 2175/1-06-17-1 od 14.03.2017. godine, te vraća predmet na postupanje tijelu prvog stupnja s tim da drugostupanjsko tijelo svojim rješenjem navodi da u nastavku postupka je potrebno nedvojbeno utvrditi činjenično stanje vezano za zamolbu žalitelja.

Isto tako u svrhu donošenja novog rješenja bit će potrebno utvrditi kojim je rješenjem žalitelju utvrđena komunalna naknada za predmetne nekretnine u pogledu koji se pobijanim rješenjem umanjuje koeficijent namjene.

U predmetnoj upravnoj stvari nije sporno da je pobijanim rješenjem žalitelju utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade za nekretnine na adresi Lumbinov most u Sinju, u naravi poslovni prostor površine 180,00 m<sup>2</sup> počevši od 04. srpnja 2016. godine, s umanjnjem koeficijenta namjena za 50%.

Spornim u ovoj upravnoj stvari žalitelj ističe vremenski period koji je trebalo obuhvatiti pobijanim rješenjem, a to je period od 19. veljače 2013. godine pa nadalje, a ne period tek od 04. srpnja 2016. godine, kao dan podnošenja zahtjeva kako je to navedeno u pobijanom rješenju.

Navedeno iz razloga što je predmetni zahtjev postavio gradu Sinju 19. veljače 2013. godine, a potom niz požurnica i zahtjeva za očitovanjem u svezi tog zahtjeva.

Odredbom članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te čl. 5. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade korisnika poslovnog prostora.

U provedenom prvostupanjskom postupku, sukladno članku 9. Odluke o komunalnoj naknadi i utvrđenjima drugostupanjskog tijela navedenim u gore citiranom rješenju utvrđeno je sljedeće:

- a) Sinj d.d. U STEČAJU, Sinj, Lumbinov most 29, OIB: 23943934509, korisnik je 180,00 m<sup>2</sup>, poslovnog prostora (površina utvrđena u gore navedenom rješenju), koji se nalazi u 1. zoni u kojem se ne obavlja poslovna djelatnost (kancelarije),
- b) da je sukladno članku 10. Odluke o komunalnoj naknadi, za obračun komunalne naknade primjenjen koeficijent zone (Kz) 1,00, a sukladno članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi, koeficijent namjene (Kn) 5,00,
- c) da je sukladno članku 12. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene umanjen za 50 % zbog nekorištenja, temeljem dokaza o bitnoj činjenici neobavljanja djelatnosti, a prema Rješenju Trgovačkog suda u Splitu (St-28/01 od 12. studenog 2001. godine),
- d) da je vrijednost boda komunalne naknade određena člankom 3. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u visini od 2,40 kn/ m<sup>2</sup>.

Stanje i opremljenost nekretnine koja je predmet postupka utvrđeni su primjenom odredbi članka 82. u svezi odredbi članka 77. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ broj 115/16 i 106/18).

Očevidom na licu mjesta sastavljen je Zapisnik KLASA: UP/I-363-03/19-08/373, URBROJ: 2175/01-06-19-1 dana 05. rujna 2019. godine, kojim je utvrđeno sljedeće činjenično stanje:

- Da su poslovni prostori koji su do sada zaduživani u ruševnom stanju (ostaci građevine), odnosno da se ne mogu koristiti kao poslovni prostori, da se ne obavlja djelatnost Rješenje Trgovačkog suda u Splitu (St-28/01 od 12. studenog 2001. godine), da su pojedini bili zahvaćeni požarom o čemu je stranka priložila i Zapisnik DVD-a Sinj, da nakon toga nisu obnavljani/rekonstruirani, a što je vidljivo i samim neposrednim opažanjem u trenutku sastavljanja Zapisnika. Fotografije snimljene na licu mjesta sastavni su dio ovog Zapisnika.

Na temelju utvrđenih činjenica, sukladno članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi iznos komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), odnosno za navedeni prostor:  $1,00 * 5,00 * 2,40 = 12,00 \text{ kn/m}^2$ .

Sukladno stavku 3. članka 14. Odluke o komunalnoj naknadi godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru (m<sup>2</sup>) površine te nekretnine:  $180,00 \text{ m}^2 * 12,00 \text{ kn/m}^2 = 2.160,00 \text{ kn}$  godišnje.

Iznos obroka komunalne naknade i rok plaćanja iznosa obroka komunalne naknade određen je člankom 15. Odluke o komunalnoj naknadi i iznosi 180,00 kn mjesečno.

Dan s kojim je utvrđen početak plaćanja komunalne naknade iz toč. 1. izreke ovog rješenja, određen je činjenicom što je obveznik plaćanja komunalne naknade zamolbu za smanjenje komunalne naknade dostavio Gradu Sinju 19.02.2013. godine, a koja se odnosi na zamolbu na koju upućuje obveznik plaćanja komunalne naknade u svojoj žalbi izjavljenoj protiv rješenja Upravnog odjela KLASA: UP/I-363-03/17-08/7, URBROJ: 2175/1-06-17-1 od 14.03.2017. godine.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja sukladno članku 98. stavak 4. i članku 186. stavak 2. Općeg poreznog zakona.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana (članak 180. Općeg poreznog zakona) od dana primitka ovog rješenja Upravnom odjelu za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, Split, Domovinskog rata 2. a putem ovog Upravnog tijela.

Žalba se podnosi neposredno ili preporučenom poštom, a može se izjaviti i na zapisnik kod ovog Upravnog tijela. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe u državnim biljezima. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je tar. br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19).

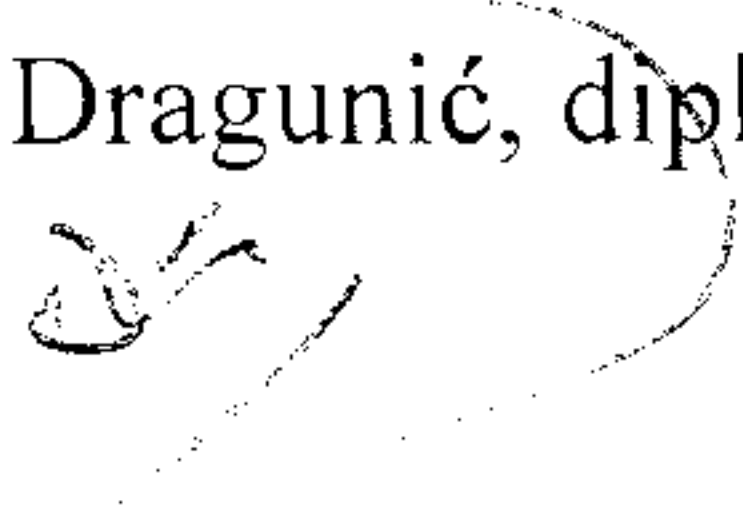
Dostaviti:

1. Sinj d.d. U STEČAJU,  
Lumbinov most 29, 21230 Sinj,
2. U spis, ovdje.

Izradio: Ivan Jadrijević, mag.iur.



Kontrolirao: Pavao Dragunić, dipl.oec.



v.d. Pročelnica:

Jelena Kekez – Poljak, mr.oec.

